

Часто задаваемые вопросы по Соглашению с АО «БЦК» от 31.12.2020 года



Ответы

1. Нет, этого не требуется. Уполномоченная организация заключает соглашение о переселении с соответствующим ЖСК.
2. Оплата задолженности осуществляется на реквизиты Специального счета №1 ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» в АО «Банк ЦентрКредит», БИН: 180140023552, БИК: КСJBKZKX, ИИК: KZ088562203112048120, КБЕ: 17, г.Нур-Султан, ул. Иманова 11 н.п. 1, КНП для дольщиков 721
3. Переселение будет индивидуальным. Каждый дольщик самостоятельно принимает решение о переселении.
4. ЖК «Шығыс» 3Б – завершено
ЖК «Шығыс» 3А – на стадии завершения
5. Выдача ключей будет произведена после оформления документов о переселении
6. Цена при фактическом уменьшении площади, указанной в первичном договоре/соглашения о переселении на переданное помещение членам ЖСК будет рассматриваться в индивидуальном порядке. В 90% случаев переселения площади совпадают с первичными договорами. В случае наличия таких фактов, вопросы будут рассматриваться в индивидуальном порядке.
7. Цена для осуществления доплаты при увеличении площади более чем на 3% за 1 кв.м. будет составлять в районе 300 000 тенге. Точная стоимость будет установлена Наблюдательным советом ЕКК на момент завершения строительства объекта
8. Целью ЕКК является разрешение проблем дольщиков, путем передачи ему квартиры. Если дольщик не согласен оплачивать за свою квартиру полную стоимость, то ЕКК может вернуть ранее вложенные им средства после реализовать его квартиры.

Переселение в рамках Соглашения с АО «БЦК» от 31.12.2020 года



1

Подача заявления дольщиками в адрес ЖСК о переселении и предоставление документов в Отдел инвентаризации и регистрации недвижимости (далее – Отдел регистрации) ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» (далее – ЕКК)

2

ЖСК принимает заявление и формирует список дольщиков для размещения их в свободные помещения в ЖК «Шығыс» группы 3А или 3Б

3

ЖСК передает указанный список в адрес Отдела регистрации

4

Отдел регистрации принимает списки дольщиков на переселение с их правоустанавливающими документами

5

Отдел регистрации совместно с ЖСК формируют «шахматку» расселения дольщиков на свободные площади

6

ЖСК согласовывает и утверждает сформированную «шахматку». При возникновении вопросов по формированию «шахматки», ЕКК рассматривает их в индивидуальном порядке

7

Юридический отдел ЕКК совместно с ЖСК разрабатывает и утверждает Соглашение о переселении

8

ЕКК и ЖСК заключают соглашение о переселении

9

Передача квартирдольщикам для проведения ремонтных работ с подписанием акта приема-передачи помещения

10

Передача права собственности на помещения дольщикам (будет произведена после исполнения всех обязательств перед ЕКК и ЖСК)